

Smlouva o nájmu pozemku



KSAUSV001356

číslo 7DHM220245

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Petrem Michalovichem, ředitelem závodu Pardubice
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY příspěvková organizace SMLOUVA REGISTRována pod číslem: 001/23

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace
IČO: 00090450,
DIČ: CZ00090450

dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2232/1 v katastrálním území Golčův Jeníkov, obec Golčův Jeníkov**, v druhu vodní plocha, vedený na listu vlastnictví č. 1484 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Váhanka (IDVT 10185501).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 100 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „**III/3456 Golčův Jeníkov – most ev. č. 3456-1**“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“). Rozsah pronajímaného pozemku je

vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímaný pozemek zpět pronajímateli, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1.250,-Kč za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2022 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 15. 2. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem. Daňový doklad bude zaslán na Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, a to na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska

pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2021/037176 ze dne 9. 8. 2021 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto sjednaných podmínek:

- a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit a stejným způsobem bude nájemce jednat ve vztahu k sousedícím pozemkům,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 3.750,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
 4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
 5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
 6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
 7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezačne stavbu do 1 roku ode dne platnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě její podepsané vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele p. Jan Linhart, tel.: 602 124 385, e-mail: linhartj@pla.cz a na straně nájemce p. Josef Culka tel.: 724 240 950, e-mail: culka.j@ksusv.cz.

9. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/037176 ze dne 9. 8. 2021.

V Pardubicích dne **21 -12- 2022**


.....
za pronajímatele


Ing. Petr Michalovich
ředitel závodu Pardubice

Povodí Labe,
státní podnik
závod Pardubice
Cihelna 135, 530 09 Pardubice
(36)


V Jihlavě dne **12. 12. 2022**



.....
za nájemce

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace


Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČ: 00090450, tel.: 567 117 111

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2232/1](#) 

Obec: [Golčův Jeníkov \[568635\]](#) 

Katastrální území: [Golčův Jeníkov \[635481\]](#)

Číslo LV: [1484](#)

Výměra [m²]: 909

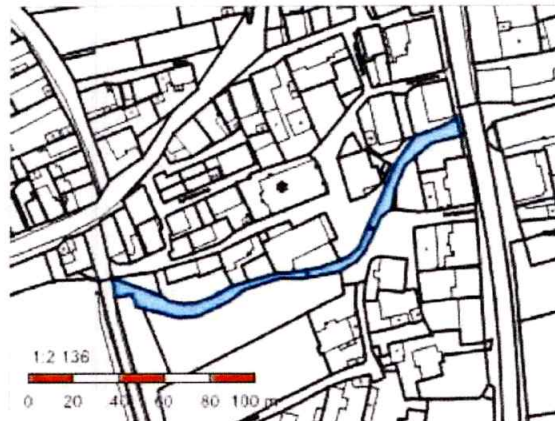
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu](#), [Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.02.2022 08:00.

LEGENDA :
PŮVODNÍ STAV

[illegible]

VIDITELNÉ HRANY

[illegible]

VIDITELNÉ HRANY (M)

[illegible]

SO 180	Upravljanje ljudskim kapitalom
SO 201	MUSTEV C. 3400-1
SO 301	PRILOŽNA KATALUMAGE
SO 401	PRILOŽNA VEŠTAČENJE I LITRA
SO 402	PRILOŽNA VEŠTAČENJE I LITRA
SO 403	PRILOŽNA VEŠTAČENJE I LITRA

Заказ № 100/197, 987 33 ардава

Krajská správa a údržba silnic Vysociny,
JELŠOVSKÝ PAVL

Ing. Petr Šedivý

2004-05-06 20:03:15 - 776 000 Characters - Greek

DUR

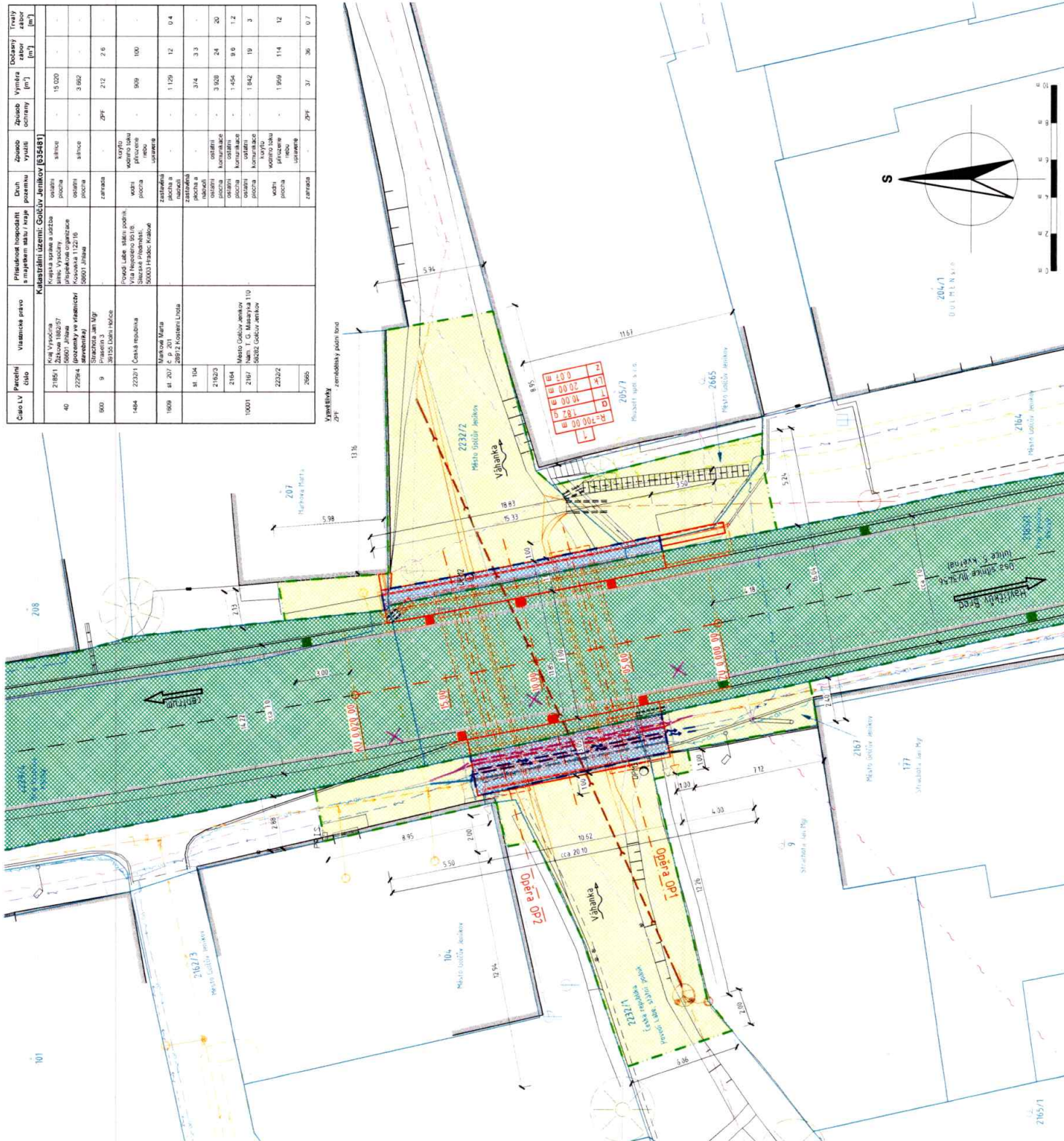
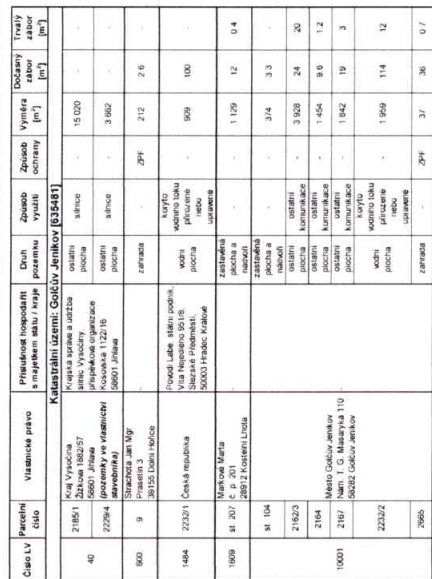
DURABLE LOW SYSTEM S-JIS

[illegible]

SITUAČNÍ VÝKRESY

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C2





Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
ICO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing.
Petr Šedivý
Bukovanská 393/15
779 00 Olomouc

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/037176

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. V. Kadlecová/495 088 666
J. Linhart/327 313 341

HRADEC KRÁLOVÉ
9.8.2021

III/3456 Golčův Jeníkov – most ev.č. 3456-1

Obdrželi jsme Vaši žádost o úpravu stanoviska k dokumentaci pro výše uvedenou akci, kterou zpracoval Ing. Petr Šedivý ve stupni pro územní řízení s datem 06/2020. Podle předložené dokumentace se jedná o stavbu nového mostu v místě nevyhovujícího stávajícího mostu, který bude v rámci stavby zdemolován. Součástí stavby jsou také přeložky stávajících inženýrských sítí vedoucích po stávajícím mostě (veřejné osvětlení, vedení nízkého napětí, vedení sítě elektronických komunikací) a pod stávajícím mostem (kanalizace) vyvolané výstavbou nového mostu. Součástí stavby je dále úprava koryta toku pod mostem a úprava komunikace v celkové délce 20 m (včetně komunikace na mostě). Stavba je umístěna cca v ř.km 5,77 přes vodní tok Váhanka (IDVT 10185501), v k.ú. Golčův Jeníkov. Tento vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Převýšení spodní hrany mostovky je na vtoku s rezervou 0,68 m nad návrhovou hladinou a 0,43 m nad kontrolní návrhovou hladinou. Výstavbou nového mostu dojde ke zlepšení průtokových poměrů pod mostem.

Parametry mostu:

délka přemostění:	6,01 m šikmo / 6,00 m kolmo
délka mostu:	13,00 m
délka nosné konstrukce:	7,22 m šikmá / 7,20 m kolmá
rozpětí pole:	6,61 m šikmé / 6,60 m kolmé
šikmost mostu:	opěra OP1–levá 85,7°(95,2g), opěra OP2–levá 85,1°(94,6g)
volná šířka mostu:	11,25 m
šířka mezi zvýšenými obrubami:	7,00 m

V rámci stavby je řešena i přeložka stávající trasy jednotné kanalizace pod mostem. Začátek přeložky je navržen cca 10 m před novým mostem na pravém břehu koryta toku. Šachta v tomto místě bude zdemolována a nově provedena. Samotná přeložka bude provedena z netlakového sklolaminátu DN 300. Potrubí bude v celé délce obetonováno. Celková délka přeložky je cca 35,4 m.

Stávající vodovod bude ponechán v původní trase, jelikož nedošlo k domluvě mezi investorem mostu a vlastníkem vodovodu ohledně přeložení jeho trasy. Vodovod bude nově uložen v chrániče.

Kabelové vedení ČEZ, CETIN a veřejného osvětlení budou dočasně přeloženy na provizorní lávku vedle mostu a po výstavbě nového mostu přeloženy do konečné trasy v předpřipravených chráničkách.

Investorem akce bude: KSÚS Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1230 - Hostačovka od toku Babský potok po ústí do toku Doubrava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 671563, X: 1082919.

K předmětné akci jsem se vyjadřovali dopisy PLa/2021/019566 ze dne 21.6.2021 a PLa/2021/019583 ze dne 7.7.2021. Na základě žádosti projektanta a na základě doložení některých skutečností ohledně všech součástí stavby mostu jsou podmínky z těchto stanovisek součástí tohoto stanoviska. Obě původní stanoviska s č.j. PLa/2021/019566 a PLa/2021/019583 tímto pozbývají platnosti. K navrhovanému záměru následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku Váhanka (IDVT 10185501)** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Při stavbě přeložky jednotné kanalizace nesmí dojít k úniku znečištění odpadních vod do vodního toku. Provedení kanalizace musí být vodotěsné.
- Upravené koryto toku pod mostem musí plynule navazovat na stávající koryto našeho toku bez nánosů, niveleta koryta musí plynule klesat po směru toku.
- Stávající vodovod požadujeme dostatečně zajistit proti průchodu vyšších průtoků, aby nemohlo dojít k jeho stržení či poškození v době těchto průtoků. Doporučujeme tento vodovod z průtočného profilu mostu vymstit.
- S provizorní lávkou pro dočasné uložení kabelu souhlasíme za předpokladu dodržení min. úrovně spodní hrany mostovky 0,5 m nad návrhovou hladinou Q_{10} (viz ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů).
- Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod (ropné látky, cement, ...). Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku a k poškození jeho koryta a to především v navazujících úsecích toku. Požadujeme volně ložený materiál neskladovat v korytě vodního toku a veškerý demoliční materiál neprodleně z koryta toku odstraňovat. Výkopový materiál zabezpečit tak, aby při deštích nedocházelo k jeho splavování do toku.
- Bude-li v rámci předmětného záměru zacházeno se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo bude-li zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody (limitní množství závadných látek stanoveno v §2 písm. b) nebo c) vyhlášky č. 450/2005 Sb.), požadujeme předložit havarijný plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Petra Štulcová - ☎ 495 088 708, stulcovap@pla.cz.
- Pro stavbu mostu a provizorní konstrukce lávky bude nutné vypracovat povodňový plán po dobu výstavby. Tento plán bude předložen vodohospodářskému dispečinku k vydání odborného stanoviska. Kontaktní osobou pro vydání odborného stanoviska je za náš podnik Ing. Pavel Jansa - ☎ 495 088 708, email: jansap@pla.cz.
- Začátek a konec prací požadujeme oznámit na Povodí Labe, státní podnik – Provozní středisko Čáslav (úsekový technik Jan Linhart – mob.: 602 124 385, email: linhartj@pla.cz).
- Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za případné škody vzniklé průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (p.p.č. 2232/1 v k.ú. Golčův Jeníkov), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka

pozemku či stavby se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření věcného břemene a dočasného nájmu na našem pozemku se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Z2 Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová - ☎ 466 868 238, email: chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující podklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (informace pro žadatele).

Toto stanovisko zcela nahrazuje obě stanoviska s č.j. PLa/2021/019566 ze dne 21.6.2021 a PLa/2021/019583 ze dne 7.7.2021 a je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL – Z2 Pardubice (PS Čáslav)